Lichtdurchflutetes DG Nähe Nordpark

Mellerstraße 46a
33613 Bielefeld

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	22,00 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR
Scout-ID:	64938997

Ihr Ansprechpartner:
Nahrstedt Immobilien
Frau Iris Nahrstedt
E-Mail: iris.nahrstedt@gmx.de
Mobil: +49 171 3728666

Nutzfläche ca.:	30,00 m²
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.03.2019
Haustiere:	Nein

Nebenkosten:	60,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	1050

Powered by ImmobilienScout24

Lichtdurchflutetes DG Nähe Nordpark

Mellerstraße 46a
33613 Bielefeld

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	22,00 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR

Objektbeschreibung:

Lichtdurchflutetes, sehr helles und hochwertig ausgebautes Loft-Dachgeschoss. Das Schlafzimmer wird über eine Leiter erreicht. Echtholzparkett, freistehende Dachbalken und -träger, ca. 4 Meter hohes Wohnzimmer, im oberen Drittel mit Balken durchzogen. Dachflächenfenster.

Ausstattung:

Alle Räume sind mit Echtholz-Parkett ausgelegt, Bad und Küche in Marmor und weiß.

Lage:

Im begehrten Bielefelder Westen, fußläufig 2 - 5 Minuten zum Nordpark, Straßenbahnanschluss ebenfalls 2 - 5 Minuten fußläufig erreichbar.

Wohnzimmer

Küche, Aufgang Schlafzimmer

Schlafzimmer (1. Etage)

Lichtdurchflutetes DG Nähe Nordpark

Mellerstraße 46a
33613 Bielefeld

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	22,00 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR

Bad

Lichtdurchflutetes DG Nähe Nordpark

Mellerstraße 46a
33613 Bielefeld

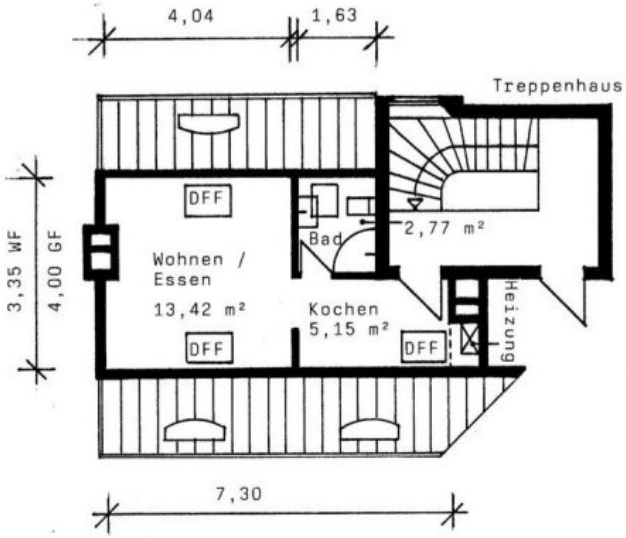
Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	22,00 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR

Dachgeschosswohnung Meller Straße 46 a, Wohnung 2

Grundriss M 1 : 100

Wohnfläche

Wohnen/Schlafen :	13,42 m²
Kochen/ Eingang :	5,15 m²
Bad :	2,77 m²
Galerie,keine WF:	0,00 m²
	21,34 m²



Grundriss Mellerstrasse 46a -

Lichtdurchflutetes DG Nähe Nordpark

Mellerstraße 46a
33613 Bielefeld

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	22,00 m²
Kaltmiete:	350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	460,00 EUR